

1:51

4G

< 5



Forwarded

يرجى التدقيق بالمناقصة التي صدرت عن شركة
إدارة وإستثمار مرفأ بيروت (GEPB) لما تحويه
من أخطاء ،

تحتم وتمنع باقي الشركات العالمية من
المشاركة .

رقم المناقصة : CT beirut 2021
التاريخ:

بشأن مناقصة إدارة وتشغيل وصيانة محطة
الحاويات بمرفأ
بيروت ، والتي لم يهتم بالمشاركة بها سوى
شركتي CMA - CJM و Gulftainer فقط . ،
فيما يلي بعض النقاط الرئيسية :

- تبين أن المناقصة المذكوره قد تم تصميمها
للأهداف التالية :

1- الدفع للمشغل الدولي بالليرة
اللبنانية ، خمسون بالمئة ٥٠٪ بحسب منصة
المصرف المركزي. وخمسون بالمئة ٥٠٪ بالليرة
اللبنانية .

علما ان شركة إدارة وإستثمار مرفأ بيروت
تستوفي جميع الرسوم بالدولار الأميركي . مما
يقصي اي مشغل دولي .

Found 2 contact cards for this number. Add to your contacts?

Not Now

View Contact Cards



2- الصفحة 10 ، البند 14 ، بناء هنجار جديد دون ذكر أية مواصفات أو مساحة أو الغرض من بنائه . وبالتالي كيف سيتم تسعيره .

3- الفقرة 7 ، الصفحة 13 ، "صيانة وإصلاح المرافق والمعدات المعتمدة من GEPB ، مع الحفاظ على جميع المكونات في أفضل حالاتها و شروط أداء فعالة " . ما هي التكلفة المتوقعة ومن يحددها؟

4- الصفحة 16 الصيانة:

: يتعين على المشغل دفع تكاليف صيانة المعدات لشركة AEA (انطوان ايميل اماطوري المتعاقد مع ادارة مرفأ بيروت لصيانة جميع المعدات علما أنه هو نفسه مالك شركة جالف تاينر التي شاركت في المناقصة وهذا تضارب في المصالح.

5- Page 17 تحتفظ GEPB

Found 2 contact cards for this number. Add to your contacts?

Not Now

View Contact Cards





5- Page 17 بالحق في مطالبة GEPB تحتفظ
المشغل بتشغيل وصيانة المرسي
اعتبارًا من عام 2022 فصاعدًا مقابل رسوم
إضافية يتم الاتفاق عليها بشكل متبادل."
ويبقى السؤال : هل سيتم تلزيم المشغل ؟
وبأية تعرفه .

6- الصفحة 18 ، بند 3.1.1 "
هنالك عدم وضوح فيما يخص الشركات الأربعة
المتعاقدة بالباطن (subcontractors) مع
المشغل الحالي BCTC ، ، حول ماهية و شروط
عملها ، وتكاليفها ، كي يتمكن المشغل من
معاودة التفاوض معها .

7- الصفحة 21 ، الفقرة 3.15 ، الخصم 35٪
على حركة نقل البضائع العابرة. بالبحر
(Transshipment) غير منطقي وغير قابل
للتنفيذ
وله تأثير سلبي للغاية على إيرادات المرفأ .
إذ أن الحد الأقصى للربح لأي مشغل في العالم
هو لا يتجاوز ال 10 ٪ مما يسبب خسارة فادحة
للمشغل مما يحتم عدم الإتيان بأي شحنات
عابرة بحرا من خلال مرفأ بيروت .

Found 2 contact cards for this number. Add to your contacts?

Not Now

View Contact Cards



7- الصفحة 21 ، الفقرة 3.15 ، الخصم 35٪
على حركة نقل البضائع العابرة. بالبحر
(Transshipment) غير منطقي وغير قابل
للتنفيذ
وله تأثير سلبي للغاية على إيرادات المرفأ .
إذ أن الحد الأقصى للربح لأي مشغل في العالم
هو لا يتجاوز ال 10 ٪ مما يسبب خسارة فادحة
للمشغل مما يحتم عدم الإتيان بأي شحنات
عابرة بحرا من خلال مرفأ بيروت .
كما أن شركة
هي اكبر شركة مستخدمة للشحن CMA-CGM
. العابر بحرا من خلال مرفأ بيروت
لذا مع الأسف ستكون إدارة مرفأ بيروت هي
الخاسر الاكبر لحركة الشحن بحرا عبر مرفأ
بيروت .

8- البند 3.20.2 "

قامت بتشغيل ميناء طرابلس CMA-CGM
وميناء اللاذقية
وهذا يعني الترويج لموانئ أخرى على حساب
ميناء بيروت ، وهذا
تضارب آخر في المصالح.

Found 2 contact cards for this number. Add to your contacts?

Not Now

View Contact Cards





8- البند 3.20.2 "

قامت بتشغيل ميناء طرابلس CMA-CGM
وميناء اللاذقية
وهذا يعني الترويج لموانئ أخرى على حساب
ميناء بيروت ، وهذا
تضارب آخر في المصالح.

9- الصفحة 23 ، الفقرة 4.2 ، النقطة 5: "على
المشغل المشترك في المناقصة الاقرار بعدم
وجود تضارب في المصالح في هذه المناقصة .
ولن يسعى المشغل حاضرا او مستقبلا بشكل
غير قانوني التأثير على قرارات إدارة مرفأ بيروت
في إختيار المشغل وإلا أصبحوا غير مؤهلين
للمشاركة في المناقصة .
لذا كل من CMA-CGM و GULFTAINER
المملوكين من قبل CMA لديهما تضارب مباشر
في المصالح.

10- الصفحة 26 ، النقطة 16 ،

من بنود التأهيل للمتاقصة :

أن يكون حجم أعمال المشغل 2 مليون دولار

Found 2 contact cards for this number. Add to your contacts?

Not Now

View Contact Cards



10- الصفحة 26 ، النقطة 16 ،
من بنود التأهيل للمتاقصة :
أن يكون حجم أعمال المشغل ٢ مليون حاوية
نمطية سنويا .
وأن يكون ضمنها ٣٠٠ الف حاوية عابرة بحرا من
مرفاً ١-واحد.
وهذا غير منطقي لمشغل لديه ٢ مليون حاوية
نمطية مما يؤدي الى إستبعاد مشغلين معنيين .

11- تنص الصفحة 38 على أن يدفع المشغل
بالليرة اللبنانية قائمة بمصاريفه بما في ذلك
الأجور ، والنقل ، إلخ... ويتم دفع رواتب التأمين
الطبي وجميع التأمينات في لبنان
بالدولار الأمريكي ، وليس بالليرة اللبنانية ، ليس
لدى GEPB الحق في إجبار اي مشغل دولي
بدفع اجوره وتكاليفه بالليرة اللبنانية وهذا ما
يحدث حاليا بقصد ابعاد أي مشغل ميناء دولي
مهتم.

4:45 PM

Forwarded

وفقًا للنقاط التي أبرزناها ، من
الواضح لنا أن هذا العطاء قد تم إعداده

Found 2 contact cards for this number. Add to your contacts?

Not Now

View Contact Cards



يحدث حاليًا بقصد إبعاد أي مشعل ميناء دولي
مهتم.

4:45 PM

➔ Forwarded

وفقًا للنقاط التي أبرزناها ، من
الواضح لنا أن هذا العطاء قد تم إعداده
ليتناسب مع شركه واحده فقط. هذه الشركه
شاركت في الواقع تحت اسمين مختلفين CMA
و Gulftainer. المناقصة
غير واضحة بأي شكل من الأشكال ، مع وجود
العديد من المتغيرات في الأسعار والتكاليف
والفعالية.

إن الحسم البالغ 35٪ غير منطقي تمامًا
وسيؤدي إلى خسائر فادحة لمرافئ بيروت تصل
إلى عشرات الملايين من الدولارات.
تضارب المصالح مع تلك الشركتين ليس واضحًا
فحسب ، بل إنهم لا يحاولون
إخفائه.
يجب تغيير بنود المناقصة هذه من أجل جذب
المزيد من الشركات لتوفير ظروف أفضل.

4:45 PM

➔ Forwarded

Tender for the Management of the Container Terminal, Beirut Port.

The first tender documents that was issued was to deter any international Operator into taking part, as pointed in the IM (first Tender). The second one was fine tuned to the same effect.

The only interested Operator would be a Shipping Line that also Manage Container Terminals. In order to also discourage such competitors, the ISF/USD form of payment was kept in the Tender book.

Found 2 contact cards for this number. Add to your contacts?

Not Now

View Contact Cards



1:52

4G

< 5



وسيؤدي إلى خسائر فادحة لمرفأ بيروت تصل
إلى عشرات الملايين من الدولارات.
تضارب المصالح مع تلك الشركتين ليس واضحاً
فحسب ، بل إنهم لا يحاولون
إخفائه.

يجب تغيير بنود المناقصة هذه من أجل جذب
المزيد من الشركات لتوفير ظروف أفضل.

4:45 PM

Forwarded

Tender for the Management of the Container Terminal, Beirut Port.

The first tender documents that was issued was to deter any international Operator into taking part, as pointed in the list (first Tender). The second one was fine tuned to the same effect.

The only interested Operator would be a Shipping Line that also Manages Container Terminals. In order to also discourage such competitors, the LBP/USD form of payment was kept in the Tender book.



Beirut CT 2022.pdf

1 page • 178 KB • pdf

4:45 PM



0:45

4:46 PM



Merci bien yalla will check iy

4:49 PM ✓✓

Forwarded

البيان الصحفي الصادر عن مجموعة CMA CGM
في 14 تموز 2022
CMA CGM Group
البيان الصحفي الصادر عن مجموعة CMA CGM
في 14 تموز 2022
CMA CGM Group
البيان الصحفي الصادر عن مجموعة CMA CGM
في 14 تموز 2022
CMA CGM Group

emagroup.com

CMA CGM Group
announces the

Found 2 contact cards for this number. Add to your contacts?

Not Now

View Contact Cards

