



15957
1591
مستشار عبد العزيز عيسوي
المحامي
بالتفويض والاداريه والدستورية العليا

الموافق 2021/05/01
انه في يومه
بناء على طلب السيد/حسن محمد عبد الرحمن طعيمة بصفته مدير/ شركة حسن محمد عبد الرحمن طعيمة وشركاه واسمها التجارية اليسر للتنمية الزراعية الكائن مقرها 22- شارع زينب السوفيه ترام- المنقزة اول - الاسكندرية محافظة الجيزة موبيل/ 01001992920 ومحلته المختار مكتب الاستاذ/ هشام عبد العزيز عيسوي محمود والكائن عمارة ح 1 مج 3 عمارة 75 شقة 202 عمارات بنك الاسكان والتعمير -

الموضوع

دعوى بطلان

عقد تخصيص

وكيل الطالب

الشيخ زايد - محافظة الجيزة
محضر محكمة
السيد / رئيس مجلس إدارة شركة منطية الريفي المصري الجديد شركة
ستثمار خاضعة للقانون 8 لسنة 1997 م.
بعن سيادته

شئون القانونية بمقر الشركة والكائن بقرها بقاط شارع مكرم عبيد مع شارع
ظمة الصحة العالمية - مبنى المجلس العربي للطفولة والتنمية الدور السادس
الثمان - مدينة نصر - القاهرة
ظبا مع :-

سيد/ وزير الزراعة واستصلاح الاراضي بصفته رئيس مجلس ادارة الهيئة العامة
وعات التعمير والتنمية الزراعية بصفته بالادارة القانونية



سيادته

و... ويصفه مستعجلة
و... تنفيذ أحكام العقد و ملاحقه والمورخ 2019/4/18 قوله مخالف لاحكام المواد 10-3-2 من القانون
143 لسنة 1981 لتعلقة بالنظام العام

ثانيا :- و في الموضوع

- 1- ببطان العقد المورخ 2019/4/18 م موضوع الدعوى لتعلقه بالنظام العام
- 2- بالزام المدعى عليه الثاني بصفته بتحرير عقد جديد للطالب وفقا لاحكام مواد قانون 143 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية
- وللقرار الصادر من وزير التعمير و الاسكان واستصلاح الاراضي رقم 305 لسنة 1983 بشأن لوائح الافراض لاغراض استصلاح الاراضي و استزراعها
- و يتضمن العقد الجديد توفير مصدر مياه عذبة صالحة للرى و الزراعة ومدة سماح خمس سنوات من تاريخ ايجاد هذا المصدر واقامة الجمعيات التعاونية بتطبيق المادة 26 من ذات القانون
- 3- الزام المعلن اليه الثاني بخفض السعر الى 18000 جنيه طبقا لدراسة طرح المشروع مع احتساب قيمة البئر ضمن مقدم الثمن للاراضي بدون بئر

و ا لزام المعلن اليه الاول و الثاني بالمصروفات وأتعاب المحاماة و شعور الحكم بالعبء المادي
قيد الكفالة

ولاجل العلم



Handwritten signature and date: 10/1/2019

Handwritten signature and date: 17/10/2019

Handwritten signature and date: 17/10/2019